

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Mandatár : Maroš Mičáni
Cukrovarská 3042/62
926 01 Sered'

Zástupca : Maroš Mičáni

Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., Retailová pobočka Sered'
Číslo účtu : SK47 0200 0000 0036 2208 7159

IČO : 50 107 712
DIČ : 1121280908

1.2 Mandant : Základná umelecká škola Jána Fischera Kvetoňa
Komenského 1136/36
926 01 Sered'

Zástupca : Dagmar Šajbidorová, DiS.art.
Bankové spojenie : UNICREDIT BANK a.s.
Číslo účtu : 6622047003/1111

IČO : 37 836 757
DIČ : 2021616047

Článok II. Predmet plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je vykonávanie činnosti mandátára zameranej na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zamestnancov mandanta a predchádzanie vzniku požiaru v objektoch a priestoroch mandanta, resp. v priestoroch, v ktorých vykonáva pedagogickú činnosť a nie je ich vlastníkom ako aj v prenajímaných objektoch a priestoroch tretím stranám.

Článok III. Práva a povinnosti mandátára

Mandatár sa zaväzuje, že v súlade s platnou legislatívou bude pre mandanta vykonávať v stanovených lehotách túto činnosť :

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

A, funkciu bezpečnostného technika

B, vypracovanie a aktualizácia návrhov :

- traumatologického plánu
- základných pravidiel pre BOZP
- koncepcie politiky bezpečnosti práce
- vnútropodnikových smerníc pre zabezpečenie BOZP na všetkých úsekoch podnikateľskej činnosti mandanta
- pracovných náplní vedúcich zamestnancov v oblasti BOZP
- analýzy pracovných rizík a hodnotenie ich nebezpečenstva
- dopravno-prevádzkových predpisov a predpisov pre skladovanie a manipuláciu s materiálom
- zásad a postupov v prípade výskytu pracovných úrazov , prevádzkových nehôd a porúch technických zariadení
- systému výchovy a vzdelávania zamestnancov i ostatných osôb
- vnútropodnikového kontrolného systému (formy kontrol a ich zameranie)
- harmonogram prehliadok a skúšok technických zariadení
- zoznamu rizikových prác
- zoznamu zakázaných prác ženám a mladistvým

C, vykonávanie :

- rozborov a príčin vzniku pracovných úrazov a školských úrazov detí
- školení a overovaní vedomostí z požiadaviek BOZP
- vedenia dokumentácie BOZP

D, kontrolovanie :

- stavu a úrovne riadenia a starostlivosti o BOZP
- stavu pracovísk
- dodržiavania bezpečnostných požiadaviek, zákazu prác ženám a mladistvým, vykonávania lekárskeho prehliadok, dodržiavania podmienok odbornej spôsobilosti, pridelovania osobných ochranných pracovných prostriedkov

E, zisťovanie a hodnotenie :

- úrazových a havarijných rizík a iných ohrození zdravia zamestnancov a detí
- zdrojov a príčin vzniku pracovných úrazov, školských úrazov a chorôb z povolania
- stavu a úrovne riadenia starostlivosti o BOZP

F, spolupráca :

- s vedúcimi zamestnancami mandanta (pri vypracovaní dokumentov, návrhov na riešenie)
- s komisiou bezpečnosti práce, zástupcami zamestnancov pre BOZP, pracovnou zdravotnou službou, so štátnym odborným dozorom nad bezpečnosťou práce, orgánmi na ochranu zdravia a.i.

PROTIPOŽIARNA OCHRANA

A, funkciu technika požiarnej ochrany

B, školenia a odbornú prípravu o ochrane pred požiarmi

C, predkladať na schválenie štatutárnemu zástupcovi mandanta :

- požiarny štatút organizácie
- požiaro-poplachové smernice a požiaro-evakuačné plány
- požiarne poriadky pracovísk
- zoznam členov protipožiarnych hliadok pracovísk a protipožiarnej hliadky právnickej osoby
- projekty vzdelávania o ochrane pred požiarmi

D, viesť dokumentáciu o ochrane pred požiarmi

E, vykonávať prípravu a nácvik cvičných požiarnych poplachov

F, predkladať požiadavky na zabezpečenie ochrany pred požiarmi, ktoré nie sú v právomoci mandátára

G, plánovanie a zabezpečenie nákupu protipožiarnej techniky, zabezpečenie jej odborných prehliadok a revízií

H, kontrolovať funkčnosť a akcieschopnosť prostriedkov ochrany pred požiarmi, dodržiavanie nariadení, príkazov a zákazov, týkajúcich sa ochrany pred požiarmi v objekte mandanta

Mandatár si vyhradzuje právo byť oboznámený o dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa zabezpečenia bezpečnosti práce a ochrany pred požiarmi (prijatie nových zamestnancov, zmena podnikateľských aktivít, zmeny účelu stavieb, uskutočňovanie prác so zvýšením rizikom pracovného úrazu alebo ohrozenia požiarom, požiadaviek od orgánov štátnej správy na úseku BOZP a PPO a o termínoch vykonania inšpekcií prác a protipožiarnych kontrol.

Všetky údaje a informácie poskytnuté mandatárovi v súvislosti s jeho činnosťou, uchováva v tajnosti a zaväzuje sa, že ich nebude rozširovať okrem prípadov, kedy by bolo ich využitie nevyhnutné, alebo za účelom splnenia ustanovení tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti mandanta

Mandant sa zaväzuje vystaviť mandatárovi splnomocnenie a odovzdať mu všetky informácie, údaje a doklady, potrebné k plneniu predmetu zmluvy. Súčasne sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom a umožniť mu vstup do všetkých objektov a priestorov organizácie bez ohľadu na vlastnícky vzťah k objektu.

Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odmenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Mandant sa ďalej zaväzuje uhradiť mandatárovi mimoriadne náklady nevyhnutne a účelne vynaložené pri plnení tejto zmluvy a presahujúce bežné výdavky mandátára. Mimoriadne náklady je mandant povinný uhradiť len v tom prípade, ak rozsah a účel vopred písomne odsúhlasil.

Článok V. Odmena mandátára

Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za služby poskytnuté mandátárom sa stanovuje štvrtročne na 130,- €, slovom **jednostotridsať** 00/100 euro, celkom za kalendárny rok **520 EUR**.

Mandant uhradí uvedenú čiastku prevodným príkazom v peňažnom ústave podľa faktúry, ktorú mandatár vystaví do 7 dní nasledujúceho mesiaca, po uplynutí kalendárneho štvrtroka, v ktorom plnenie zmluvy bolo uskutočnené.

Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

Článok VI. Plnenie v omeškaní

V prípade, že mandant je v omeškaní s plnením bodu V., mandatár pokračuje v činnosti uvedenej v článku II. A III. tejto zmluvy do dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa **01.07.2021** a uzatvára sa na dobu **neurčitú**. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať **jednostanne** mesiac vopred.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú obsiahnuté zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Mandatár dodáva služby mandantovi v areály školskej organizácie v Seredi. V prípade nevyhnutných potrieb a mimoriadnych udalostí aj, na žiadosť mandanta, v iných priestoroch a objektoch.

Zmeny a doplnky k zmluve môžu byť vyhotovené len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

V Seredi, dňa 30.06.2021



ŽR - 220-00000

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len *zmluva*)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola Jána Fischera - Kvetóna v Seredi

Adresa: Komenského ul.č.1136/36, 926 01 Sered'

IČO: 37836757

Riaditeľ: Dagmar Šajbidorová, DiS.art.

Rozpočtová organizácia v zriaďovacej pôsobnosti obce zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 01.01.2002, vydaná Okresným úradom v Galante, v znení Dodatku č. I zo dňa 01.07.2002, vydaného mestom Sered', Dodatku č.2 zo dňa 24.02.2009, vydaného mestom Sered'.

(ďalej len ako *prenajímateľ*)

a

Nájomca:

KC PRIESTOR

Sídlo: Dionýza Štúra 759/35, Sered', 92601

IČO: 48484873

E-mail: info@kcpriestor.sk

Predseda občianskeho združenia: Miroslava Sabová Dudášová

Občianske združenie zapísané na Ministerstve vnútra s číslom spisu VVS/1-900/90-46621.

(ďalej len ako *nájomca*)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako *zmluvné strany*)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy sa prenájomca zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie časť pozemku, časť parcely registra 928/1 zapísaný v KN na LV č. 4806, časť parcely č. 374/2 zapísaný v KN na LV č. 591, časť parcely č. 1872 zapísaný v KN na LV č. 591, o celkovej spoločnej ploche 470 metrov štvorcových, vo vlastníctve mesta Sered', v správe prenájomcu, v k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, vedenom katastrálnym odborom katastrálneho úradu v Galante (ďalej len *predmet nájmu*). Situačný náčrt tvorí **Prílohu č.1** tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Nájomca bude predmet zmluvy využívať na účely komunitného stretávania sa a vzdelávania občanov so záujmom o vyššiu participáciu v environmentálnych témach

mesta, v téme udržateľnosti a komunitného spolunažívania a zároveň v priestoroch vytvorí komunitnú záhradu ako miesto stretávania sa spomínanej komunity.

Článok II.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená zmluvnými stranami dohodou v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' schválených Mestským zastupiteľstvom v Seredi dňa 07. 02. 2019, uznesením č. 52/2019 nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu: 1 euro/m²/ročne (jedno euro), tj. ročne vo výške 470 eur (slovom štyristosedemdesiat eur).

Vzniknuté **prevádzkové náklady** v podobe energií (voda, elektrina) uhradí nájomca na základe vypočítanej spotreby.

2. Nájomné sa uhradí 1x ročne vo výške 470 eur na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve, pričom nájomné je splatné 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ prípadnú zmenu účtu oznámi včas nájomcovi.
3. Vzniknuté prevádzkové náklady sa uhradia 1x ročne vo vypočítanej výške na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve, pričom splatnosť je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ prípadnú zmenu účtu oznámi včas nájomcovi.
4. Nájomné a prevádzkové náklady uhradí nájomca za obdobie 1 roka na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi elektronicky a v tlačenej podobe na adresu nájomcu. Adresa združenia je zároveň doručovacou adresou nájomcu a je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Sídlo elektronickej schránky nájomcu je uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania financií na účet prenajímateľa.
5. V prípade ukončenia nájmu pred ukončením celého splatného obdobia je nájomca povinný vyrátať výšku nájomného k prislúchajúcej pomernej časti roka.
6. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, prináleží prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 11. 2021 vrátane do 31. 10. 2022 vrátane.

Článok IV. Trvanie a zánik zmluvy

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a. nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - b. nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a. Prenajímateľ nedodrжал alebo porušil podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomcu,
 - b. Predmet zmluvy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho používanie.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet zmluvy nájomcovi do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje dať nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu, a to odovzdaním 1 zväzku kľúčov od zadného vchodu do areálu prenajímateľa, ktorý sa nachádza na hranici predmetu nájmu. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.
2. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené krádežou ani za poškodenie majetku nájomcu, ktoré boli spôsobené počasím alebo tretími osobami.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu, ktorý určuje táto zmluva a jej prílohy. Ak spôsobí nájomca škodu na predmete nájmu, je povinný túto škodu odstrániť alebo napraviť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by narušilo užívanie predmetu nájmu zo strany nájomcu.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa;
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu oplotiť a vykonať na ňom zmeny potrebné pre užívanie v rozsahu popísanom v tejto zmluve.

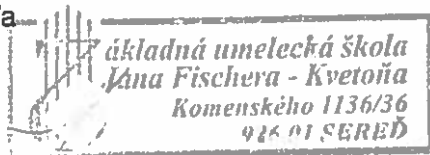
7. Nájomca sa zaväzuje písomne oboznámiť o plánoch technického zhodnotenia, rekonštrukcií a modernizácie prenajímateľa, a to najmenej 30 dní pred ich realizáciou, pričom ich vykonanie je možné iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení obce a právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. Nájomca sa zaväzuje, že nebude svojím užívaním predmetu nájmu narúšať vzdelávací proces ani ďalšie pôsobenie prenajímateľa.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať mestské zastupiteľstvo o uzatvorení tejto nájomnej zmluvy jedenkrát ročne pri prerokovaní správy o hospodárení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami na základe žiadosti jednej zo zmluvných strán.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj platnými právnymi predpismi, ktoré majú vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom tri obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Seredi dňa

Za prenajímateľa



Dagmar Bajborová, DiS.art.
Riaditeľka školy

V Seredi dňa

Za nájomcu

Miroslava Sabová Dudášová
Predsedkyňa združenia

Návrh rozloženia komunitnej záhrady na ZUŠ J. F. Kvetoňa v Sereďi

